

Uchwała Nr LXXXIII/1805/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1674/74 obr. 208 o pow. 0,1247 ha obj. KW RZ1Z/00146767/5, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie części działki nr 1072/236 obr. 208 objętej KW RZ1Z/00044639/4, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów, służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej nr 1674/74 obr. 208.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XIV/148/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 33/15/2000 w rejonie ul. Karowej w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCD (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27 listopada 2003 r. Nr 161, poz. 2041):

- Część działki nr 1674/74 obr. 208 ma przeznaczenie U(p)A/U(k)Z - usługi publiczne administracji, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa publicznego, z dopuszczeniem usług komercyjnych, w szczególności z zakresu zdrowia, parkingi jedno i wielopoziomowe, a także zieleń urządzoną. Pozostała część działki znajduje się na terenie, gdzie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu zapewnienia prawnie uregulowanego dostępu działki nr 1674/74 obr. 208 do drogi publicznej proponuje się obciążyć działkę nr 1072/236 obr. 208 odpłatną służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej nr 1674/74 obr. 208 .

W celu realizacji dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok 2023, przewiduje się w/w nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów

Obwód: NOWE MIASTO

Mapa w skali 1:500

Własność proponowana
służebność gruntu

Teren przeznaczony do sprzedaży

Załącznik do Uchwały Nr LXXXIII/1805/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2023 r.

Cel wydruku: załącznik do uchwały;
Wydruk sporządził(a): bgm_edomagala, dnia: 27.06.2023 r.